



## UMOWA

Zawarta w dniu ..... 2014 r. w Toruniu pomiędzy:

**Kujawsko-Pomorską Agencją Innowacji sp. z o.o.**, z siedzibą w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców prowadzony przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000491815, NIP: 9562304164, REGON: 341468242, kapitał zakładowy 135 000,00 zł, wniesiony w całości,

reprezentowaną przez **Macieja Krużewskiego**, Prezesa Zarządu Kujawsko-Pomorskiej Agencji Innowacji sp. z o.o.,

zwanym w treści umowy **Najemcą**,

**a**

.....  
.....

reprezentowaną przez .....,

zwanym dalej **Wynajmującym**,

w wyniku dokonania przez Najemcę wyboru oferty Wynajmującego w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (podstawa prawna art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wynajem samochodu osobowego marki ....., określonego szczegółowo w ofercie Wynajmującego stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wraz z obsługą serwisową i dodatkowymi usługami wymienionymi w ust. 2, zwany dalej: Samochodem.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - a) pełen serwis i obsługę techniczną;
  - b) serwis door-to-door;
  - c) 24-godzinny assistance na terenie Polski;
  - d) opony sezonowe (wraz z ich wymianą);
  - e) pełen pakiet usług ubezpieczeniowych (OC, AC, NW) wraz z rozliczaniem szkód komunikacyjnych;
  - f) bezpłatny samochód zastępczy na czas awarii, dostarczony nie później niż 24 godziny od momentu zgłoszenia awarii i innych sytuacji losowych uniemożliwiających korzystanie z samochodu;
  - g) możliwość skrócenia okresu wynajmu;
  - h) osobisty doradca dostępny przez cały okres trwania umowy;
  - i) gwarancję niezmienności ceny w górę w trakcie trwania umowy;



- j) miesięczny limit do 3000 kilometrów;
  - k) przygotowanie auta do wynajmu (mycie, sprząatanie, pełny zbiornik paliwa, uzupełnienie płynów oraz sprawdzenie wszystkich parametrów technicznych);
  - l) dostarczenie oraz odbiór samochodu w Toruniu do siedziby Zamawiającego.
3. Wynajmujący oświadcza, że:
- 1) samochód będący przedmiotem najmu będzie fabrycznie nowy (rocznik 2014), kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych i wykonawczych, sprawny technicznie, zarejestrowany i gotowy do używania w celu wynikającym z niniejszej umowy;
  - 2) przysługuje mu prawo do dysponowania samochodem dostarczonym w ramach niniejszej umowy i nie jest ono ograniczone prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani nie toczy się żadne postępowanie, które mogłyby wpłynąć na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej treścią, przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności, sumienności i odpowiedzialności we wszystkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. Najemca zobowiązuje się do używania Samochodu w sposób zgodny z ich przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie, zaleceniami producenta oraz zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji.
6. Najemca ponosi koszty wynikające z bieżącej eksploatacji Samochodu, a w szczególności koszt paliwa, płynów do spryskiwaczy i chłodnicy oraz przepalonych żarówek. Wszelkie pozostałe koszty obciążają Wynajmującego.
7. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać zmian w przedmiocie najmu bez zgody Wynajmującego.
8. Na okres najmu Samochód zostanie dodatkowo oznakowany przez Najemcę za pomocą naklejek informujących o współfinansowaniu zamówienia ze środków unijnych.

## §2

### **GWARANCJA I SERWIS**

- 1. Najemca zawiadomi Wynajmującego o wszelkich uszkodzeniach (w tym uszkodzeniach wynikających z kolizji i wypadków drogowych, awariach i usterkach), kradzieży lub wystąpienia innych zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia wynajmowanego Samochodu niezwłocznie po stwierdzeniu uszkodzenia lub innego zdarzenia, tj. nie później niż w ciągu 24 godzin (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od stwierdzenia uszkodzenia.
- 2. Osobą wskazaną przez Wynajmującego do przyjmowania zgłoszeń o uszkodzeniach, kradzieży lub wystąpienia innych zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia wynajmowanego Samochodu, obsługi w zakresie napraw oraz wszelkich innych kontaktów wynikających z realizacji przedmiotu niniejszej umowy (osobisty doradca) jest: .....
- 3. Najemca zobowiązuje się nie dokonywać samodzielnie żadnych napraw w wynajmowanym Samochodzie.
- 4. Wynajmujący zobowiązany jest do dokonania naprawy uszkodzeń Samochodu w ciągu 24 godzin od przekazania zgłoszenia przez Najemcę.
- 5. W sytuacji braku możliwości naprawienia Samochodu w ciągu 24 godzin oraz w wypadku kradzieży samochodu bądź jego całkowitego zniszczenia, Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia w ciągu 24 godzin od przekazania zgłoszenia przez Najemcę zgłoszenia o uszkodzeniu, zniszczeniu lub kradzieży, samochodu zastępczego o standardzie nie mniejszym (co najmniej o tych samych parametrach) niż



wynajmowanego Samochodu.

6. W przypadku kradzieży Samochodu lub jego całkowitego zniszczenia Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia nowego Samochodu, spełniającego wszelkie wymagania jak dla Samochodu zastępowanego, nie później niż w ciągu 30 dni od daty przekazania zgłoszenia przez Najemcę o kradzieży lub uszkodzeniu.
7. Najemca ma prawo korzystać z samochodu zastępczego do chwili odbioru samochodu, w którym dokonano naprawy, a w wypadku, o którym mowa w ust. 6 do chwili odbioru nowego samochodu.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia dokonywania oględzin uszkodzonego Samochodu w siedzibie Najemcy lub w przypadku dokonywania oględzin w innym miejscu do transportu Samochodu z siedziby Najemcy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

### §3

#### CZAS REALIZACJI UMOWY

1. Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia Samochodu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, jednak nie później niż do dnia 29 sierpnia 2014 r.
2. Umowa najmu zostaje zawarta na okres 13 miesięcy do dnia 30 września 2015 r.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia i odbioru Samochodu do i z siedziby Najemcy na własny koszt; dotyczy to również przypadków, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6.
4. Dostarczenie Samochodu Najemcy oraz ich zwrot nastąpi na podstawie podpisanego przez przedstawicieli obu stron protokołu zdawczo odbiorczego.
5. Wynajmujący w chwili dostarczenia samochodu przekaże komplet kluczyków, wszelkie dokumenty (w tym dokumenty ubezpieczenia, dowód rejestracyjny i inne) oraz instrukcje, konieczne do prawidłowego i wynikającego z niniejszej umowy korzystania z Samochodu.
6. Najemca zastrzega sobie prawo do sprawdzenia stanu technicznego przekazanego samochodu i jego zgodności z umową w terminie do 7 dni od dnia jego odebrania. Jeżeli Najemca stwierdzi istnienie wad lub niezgodności dotyczących Samochodu, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego składając pisemną reklamację. Wynajmujący ma obowiązek rozpatrzyć reklamację w terminie do 14 dni od daty jej złożenia pod rygorem uznania za uzasadnioną.
7. Najemca zobowiązuje się zwrócić samochód w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

### §4

#### WYNAGRODZENIE

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Czynsz miesięczny za wynajem samochodu, liczony od miesiąca września 2014 r., wynosi brutto: ..... PLN (słownie: ...), na który składa się kwota netto: ... PLN (słownie: ...), a także podatek od towarów i usług VAT: ... PLN (słownie: ...).
4. Podana w ust. 2 kwota czynszu jest ceną ryczałtową uwzględniającą wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym również ryzyko wynikające z ich niedoszacowania przez Wynajmującego.



5. Czynsz z tytułu najmu Samochodu płatny będzie za każdy miesiąc z dołu począwszy od września 2014 roku (po upływie miesiąca, którego dotyczy), na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury, w terminie do 14 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Najemcy, na rachunek bankowy Wynajmującego podany na fakturze.
6. Za dzień dokonania zapłaty strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Najemcy.

## §5

### KARY UMOWNE

1. Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne:

1) za zwłokę w prawidłowym dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym Samochód miał być dostarczony, określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy; analogicznie naliczane kary umowne dotyczą również przekroczenia terminu dotyczącego dostarczenia samochodu zastępczego, określonego w § 2 ust. 5 i 6 niniejszej umowy;

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wynajmującego w wysokości 100% miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Najemca może potrącić naliczone kary umowne z czynszu należnego Wynajmującemu.

## §6

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Najemca może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie zostało przekazane do Wynajmującego w przypadku, gdy Wynajmujący zaprzestał lub pomimo wezwań Najemcy realizuje z opóźnieniem przekraczającym 30 dni obowiązki określone w § 2 niniejszej umowy.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym wypowiedzenie zostało przekazane do Najemcy bez praw do wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, jeśli Najemca opóźnia się z zapłatą Wynajmującemu wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy, o więcej niż 60 dni.

3. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron w dowolnym momencie w formie pisemnej.

## §7

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie – w drodze negocjacji i mediacji – a w przypadku niedojścia do porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Najemcy.



4. Strony niniejszej umowy zobowiązują się wzajemnie do zachowania poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonaniem i rozwiązaniem niniejszej umowy.

5. Zamówienie dotyczy projektu nr RPKP.05.04.00-04-001/14 pn. „Fundusz Badań i Wdrożeń – wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw poprzez systemowe wsparcie potencjału badań i rozwoju technologii w Województwie Kujawsko-Pomorskim” i jest finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013.

.....  
Najemca

.....  
Wynajmujący